GAZETTE DES TRAVAUX

Complexe Habitat Le Marcadé / Foyer Saint-Amand

JUIN 2018

ÉDITO

Afin de vous tenir au courant des avancées des travaux sur le site du Complexe Habitat Le Marcadé et du futur Foyer Saint-Amand mais aussi pour vous informer des contraintes liées à ceux-ci, nous vous proposons le premier numéro de «la gazette des travaux».

Vous y trouverez des articles, des dates, des informations importantes à retenir, des interviews de personnes accompagnées, salariés, partenaires ou encore artisans qui seront au quotidien sur ce chantier et qui vous feront vivre la transformation de ce beau Complexe. Cette gazette, diffusée tous les trimestres, nous permettra également de répondre aux questions que vous vous posez. Un journal aussi intéressant et complet soit-il ne remplacera jamais les discussions directes, alors, n'hésitez pas à venir rencontrer les Directions du Territoire Adulte et des services techniques ainsi que les équipes éducatives, ils se tiennent à votre disposition !

Julia LAURET,
Directrice du Territoire
Accueil Adulte

SOMMAIRE

p.1 DÉBUT DES TRAVAUX
P. 1 EN QUELQUES CHIFFRES
p.2 DOSSIER
p.3 RÉUNION D'INFORMATIONS
p.4 LES INFOS À RETENIR
P.4 LES DATES IMPORTANTES
p.4 FOIRE AUX QUESTIONS
p.4 PAROLES DE PERSONNES ACCOMPAGNÉES

LE DÉBUT DES TRAVAUX

Le chantier a bel et bien démarré sur le Complexe Habitat. Depuis la fin du mois de Mars tout s'est accéléré. D'abord le panneau préalable à la construction a été posé par XL Habitat et quelques ouvriers ont installé les clôtures de sécurité. Depuis les tractopelles sont arrivées et la première phase du chantier est lancée. Vivement 2021 !

EN QUELQUES CHIFFRES

- **17 millions** d'euros d'investissement.
- **Deuxième projet** médico-social du département des Landes après le village Alzheimer.
- **2 établissements** qui fonctionneront sur un même lieu.
- **174 personnes** en situation de handicap qui seront accompagnées et/ou hébergées par les 2 établissements.
- **L'ouverture quotidienne** au public du restaurant.
- **11 000m²** de construction.

ARTICLE SUR LE PROJET GÉNÉRAL
> Interview : Julia LAURET et Patrick FARGUES

«Pouvez-vous décrire ce projet ?»

P.F : Les lois de 2002 et 2005 ont profondément modifié le secteur médico-social. D'autre part cette réhabilitation nous donne l'opportunité de repenser et de moderniser notre accompagnement en profondeur pour les 30 prochaines années afin de répondre aux enjeux et au défis des politiques publiques d'aujourd'hui et de demain. Les caractéristiques du site du Marcadé sont tout à fait propices à sa vocation de développer un véritable pôle d'attractivité pour les adultes en situation de handicap au sein de notre Association et sur le territoire de l'agglomération Montoise.

J.L : L'accueil sur ce site de deux foyers de l'Adapei à l'horizon de 2021, la reconstruction du foyer existant qui est vieillissant et l'intégration du Foyer Saint-Amand dans une composition d'ensemble nous donne l'occasion de repenser entièrement ce pôle et amorce une nouvelle dynamique sur le pôle habitat Montois tant pour les personnes accompagnées que pour les équipes soignantes, éducatives et administratives.

«Comment ce projet a vu le jour ?»

P.F : Plusieurs éléments nous ont amené à réfléchir à ce projet d'envergure. D'abord un questionnement autour de la loi de 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes en situation de handicap. Ensuite la libération du foncier sur le Complexe Habitat Le Marcadé avec les déménagements successifs de l'ESAT du Conte et de l'IME Les Hirondelles. Enfin, un questionnement autours du Foyer Saint-Amand notamment pour les problèmes d'accessibilité et du vieillissement de la structure. Tout cela nous a conduit a mûrir ce projet.

J.L : Un travail participatif a été mené concernant les plans du nouvel établissement et le type d'équipement à prévoir avec l'ensemble des parties prenantes. Cette réflexion commune va se poursuivre afin de définir les nouvelles organisations du travail et d'anticiper au mieux ce changement d'environnement. Cela demandera également une phase importante d'appropriation pour chacun.

Cette réhabilitation et l'évolution des besoins des personnes nous amèneront à faire évoluer de la même manière nos accompagnements et notre organisation de travail tant sur le plan éducatif, médical, paramédical, technique et administratif (révision des cycles de travail, mobilité entre les différents services du Complexe, la formation pour l'acquisition de nouveaux savoir et savoir-faire etc.).

«Comment voyez-vous la cohabitation entre vie de l'établissement et travaux ?

P.F : Forcément ce chantier va impacter l'organisation des équipes éducatives, administratives et techniques mais pour un outil qui sera après la réhabilitation tellement plus adapté. En tous les cas il va falloir que tous ensemble nous fassions preuve d'adaptation aux contraintes éventuelles du chantier.

J.L : En effet, plus que jamais les paradoxes avec lesquels nous travaillons au quotidien seront accentués par les travaux de réhabilitation. Comme la liberté et la sécurité ou encore la protection et l'émancipation. Cette gestion des paradoxes s'illustrera pendant les travaux dans notre capacité à nous questionner sur le fonctionnement et l'organisation notamment par la prise de recul, la responsabilisation de chacun, les explications et l'accompagnement individualisé.

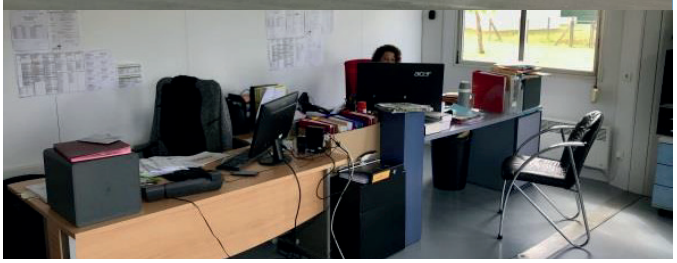
RÉUNION DES FAMILLES

Des rencontres avec les familles se sont déroulées ces dernières semaines. Ces rencontres étaient pour la Direction de présenter le projet final du site. Les familles sont venues nombreuses et ont pu découvrir ce futur établissement où leurs enfants pourront s'épanouir. Dans une ambiance conviviale, à l'issue de cette rencontre, les équipes ont pu être à l'écoute des familles et ainsi pu répondre à leurs interrogations. La même réunion s'est tenue quelques jours plus tard pour informer les voisins du Complexe Habitat venus nombreux.

LES INFOS À RETENIR

Le secrétariat et l'infirmerie du Marcadé ont déménagé au fond du site.

Pendant toute la période des travaux le self restera ouvert au public. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.



FOIRE AUX QUESTIONS

«Où les familles peuvent-elles récupérer leurs enfants ? Sur quel parking ?»

> Toutes les familles par mesure de sécurité pourront récupérer leurs enfants devant le pavillon central. Les équipes éducatives les recevront et les accompagneront dans leur Unité de Jour respective.

Dans le numéro de septembre : Dossier spécial sur le fonctionnement des UJ avec l'ouverture de l'UJ en centre-ville.

LES DATES IMPORTANTES

2 AVRIL 2018 : Déménagement provisoire des services administratif et infirmier à côté de l'unité de jour et des services techniques.

2 MAI 2018 : Ouverture du l'unité de jour en centre-ville.

À PARTIR DU 25 MAI : Début de la démolition (administration, infirmerie, etc).

À PARTIR DU 5 JUIN : Début de la construction de la phase 1 du chantier. (Foyer Saint-Amand et administration)

JUIN 2019 : Fin de la phase 1 du chantier.

PAROLES DE PERSONNES ACCOMPAGNÉES

«J'ai envie d'avoir un Foyer très beau avec une plus grande piscine, une salle pour faire du sport, un jardin et beaucoup de fleurs, c'est un beau projet !»

Élodie MAURINCOMME

«Je veux avoir des toilettes et une douche dans ma chambre et qu'elle soit plus grande, je crois que dans ce projet c'est le cas !»

Nadine DANTHEZ

«Je suis inquiet pour savoir comment je vais pouvoir accéder à la lingerie pour aller chercher mes affaires ? Où est-ce-que je vais devoir passer pour aller chercher le linge ?»

Jerôme DARTEYRON

INFORMATIONS LÉGALES :

Cycle de parution : Lettre d'information trimestrielle - **Direction de la publication :** Julia LAURET - **Réalisation :** Barbara Saves
Comité de rédaction : Patrick FARGUES, Emmanuelle PIERRE, Céline MIOZZO, Gwenn AARTS, Nicolas TACHON.

Crédit photo : ADAPEI des Landes - Impression : Imprimé par nos soins, ne pas jeter sur la voie publique - Tirage : 200 exemplaires